

ROMA CAPITALE MUNICIPIO IX (ex XII)

Accordo di programma urbanistico "VIA DI TRIGORIA"

sottoscritto in data 22-02-2008 e pubblicato sul BURL n. 19 del 21-05-2008 (ex Art. 34 D.Lgs 10 agosto 2000 n. 267)

comparti fondiari R1 ed R2

Lotto 1: comparto R1: palazzine A e C - Lotto 2: Comparto R2: palazzine B e D

PROPRIETA' FONDO IGEA

presso Prelios SGR

Via Valtellina 15/17 - 20159 - Milano - prelios.sgr.ri@pec.prelios.it

Progetto ESECUTIVO OPERE PUBBLICHE

RESPONSABILE UNICO PROGETTO



ING. GIORGIO PALONE

Via Casetta Mattei 343
00148 Roma (RM)
g.palone@outlook.com

serie:

PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI DI TRIGORIA

PROGETTO STRALCIO OO.PP.



EULERO SOC. COOP.

Viale Regina Margherita, 37
00198 Roma (RM)
www.euleroeng.it - info@euleroeng.com

nome tavola:

QUADRO ECONOMICO

numero tavola:

QE

Data prima emissione: **23-01-2026**

Revisione 01: **20-04-2026**

scala dei disegni:

nome del file:

DIRETTORE DEI LAVORI



EULERO SOC. COOP.

Viale Regina Margherita, 37
00198 Roma (RM)
www.euleroeng.it - info@euleroeng.com

QUADRO ECONOMICO

D.Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici

Denominazione intervento / opera:		
Committente / Stazione appaltante:		Prelios S.p.A.
CUP:		B85I25000440004
CIG:		
RUP:		Ing. Giorgio Palone
Progettista:		EULERO SOC.COOP.ARL
Livello di progettazione:		Progettazione esecutiva
N.	DESCRIZIONE VOCE	IMPORTO (€)
A – LAVORI		
A.1	Importo lavori a base di gara (al netto del ribasso d'asta)	734'978.24 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	30'968.23 €
A.3	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	125'788.53 €
A.4	Importo lavori complessivo (A.1 + A.2)	765'946.47 €
A.5	Importo lavori soggetto a ribasso (A.4 - A.2 - A.3)	609'189.71 €
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
CONTRIBUTI, TASSE E ONERI		
B.1.1	Spese tecniche per la progettazione	18'500.00 €
B.1.2	Spese tecniche per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza	28'400.00 €
B.1.3	Spese tecniche per il RUP	16'500.00 €
B.1.4	Spese tecniche per i collaudi tecnico-amministrativi	6'800.00 €
B.1.5	Contributo ANAC	410.00 €
B.1.6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	70'200.00 €
B.1.7	TOTALE CNPAIA	2'536.00 €
IVA		
B.2.1	IVA sui lavori (A.4) 10%	76'594.65 €
B.2.2	IVA somme a disposizione + CNPAIA (B.1.6+B.1.7) 22%	16'001.92 €
TOT_B	TOTALE IVA	92'596.57 €
TOT	TOTALE GENERALE INVESTIMENTO (A + B)	931'689.04 €